

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2007

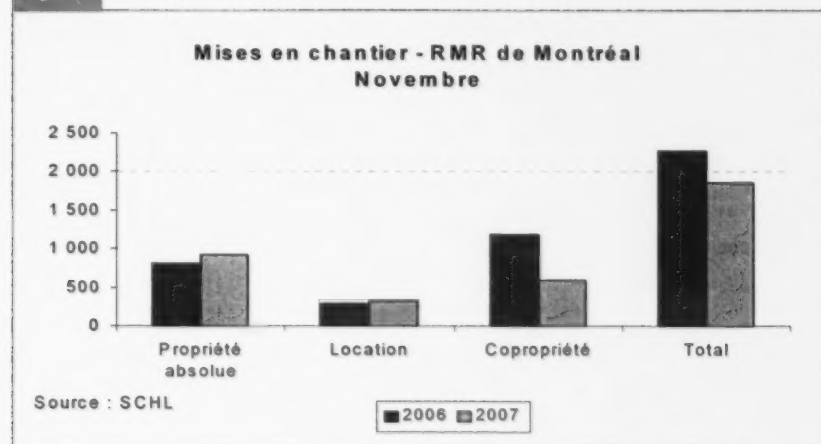
### Construction résidentielle dans la région métropolitaine de Montréal : fort recul des mises en chantier de copropriétés

Le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indique qu'on a commencé la construction de

1 852 logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal en novembre, ce qui représente une diminution de 19 % par rapport au même mois en 2006.

Le ralentissement observé dans le segment de la copropriété – le deuxième à se produire en autant de mois – est l'unique responsable de la baisse survenue le mois dernier, puisque les autres segments du marché ont affiché une hausse d'activité.

Figure 1



## Table des matières

- 1 Fort recul des mises en chantier de copropriétés
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En tout, les fondations de 592 logements en copropriété ont été coulées, soit la moitié du nombre enregistré en novembre 2006. L'activité a chuté dans le secteur le plus actif, soit l'Île de Montréal (-59 %), ainsi que dans la couronne nord (-61 %). À Vaudreuil-Soulanges, aucune copropriété n'a été mise en chantier, comme en novembre 2006. En revanche, dans la couronne sud, le début de la construction de plusieurs petits ensembles de copropriétés, dont la plupart sont situés à l'extérieur de la municipalité de Longueuil, a fait grimper de 165 % les mises en chantier dans ce segment du marché. Pour les onze premiers mois de l'année, la couronne sud est le seul grand secteur où le nombre de logements en copropriété entrepris est en hausse (+39 %) en regard de la même période en 2006.

À l'inverse, le segment locatif a été vigoureux le mois dernier : les fondations de 336 logements ont été coulées, soit 16 % de plus qu'en novembre 2006. Cette vitalité est attribuable au début de la construction d'un ensemble locatif pour aînés d'environ 180 logements à Blainville, qui a contribué à faire monter de 162 % le nombre de mises en chantier d'unités locatives dans la couronne nord. Sur l'Île de Montréal, l'activité a reculé de 66 % dans ce segment, alors que dans la couronne sud, neuf logements locatifs ont été commencés, contre onze en novembre 2006. Comme l'an dernier, aucun logement locatif n'a été mis en chantier à Vaudreuil-Soulanges.

Dans le segment le plus actif, soit celui des logements en propriété absolue, on enregistre une progression de 15 % du volume d'activité. Le nombre de maisons individuelles dont on a entrepris la construction a progressé de 6 % dans la région métropolitaine, et ce, malgré la baisse enregistrée dans la couronne nord (-6 %), le grand secteur le plus animé.

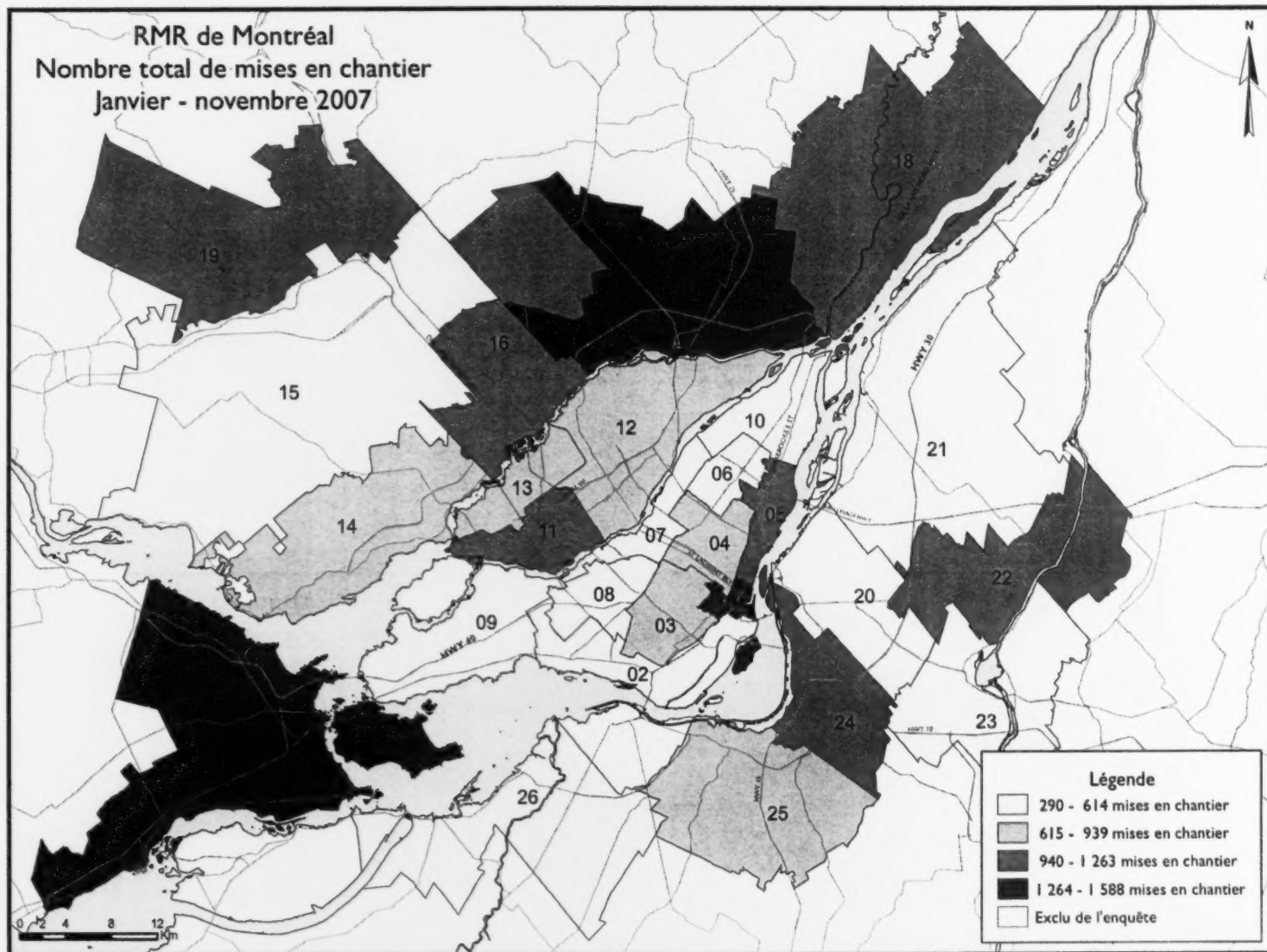
Dans le dynamique sous-segment des maisons jumelées et en rangée, les mises en chantier ont fortement augmenté le mois dernier (+66 %). Elles se sont accrues dans tous les grands secteurs sauf celui de l'Île de Montréal, où elles ont diminué de 33 % par rapport à novembre 2006.

Les mises en chantier ont progressé dans les secteurs de Vaudreuil-Soulanges (+72 %) et de la couronne sud (+61 %), tandis qu'elles se sont repliées sur l'Île de Montréal (-57 %) et dans la couronne nord (-12 %), comparativement à novembre 2006.

Dans moins d'un mois, l'année 2007 s'achève. Durant la période allant de janvier à novembre, 21 844 logements ont été commencés dans la RMR de Montréal, soit 5 % de plus qu'aux mêmes mois en 2006. Les mises en chantier sont en hausse dans le segment de la propriété absolue (+9 %) et dans celui des logements locatifs (+20 %). Seul le segment de la copropriété accuse un retard (-8 %).

Le mois de novembre a été morose dans la plupart des RMR du Québec : la construction résidentielle a ralenti partout, sauf dans la région de Sherbrooke. Les mises en chantier ont diminué de 67 % dans la RMR de Gatineau, de 47 % dans la RMR de Québec, de 63 % dans la RMR de Trois-Rivières et de 23 % dans la RMR de Saguenay. Dans la région de Sherbrooke, 80 habitations ont été mises en chantier en novembre dernier, contre 55 un an plus tôt.

RMR de Montréal  
Nombre total de mises en chantier  
Janvier - novembre 2007



**DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL**

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

\*\* Variation supérieure à 200 %

- Néant ou zéro

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2007	723	116	85	0	32	560	0	276	1 852
Novembre 2006	681	64	57	0	35	1 148	0	137	2 275
Variation en %	6,2	81,3	49,1	s.o.	-8,6	-51,2	s.o.	101,5	-18,6
Cumul 2007	7 451	864	912	0	516	6 302	54	5 189	21 844
Cumul 2006	7 170	674	645	0	385	7 019	4	4 280	20 728
Variation en %	3,9	28,2	41,4	s.o.	34,0	-10,2	**	21,2	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2007	2 902	374	393	0	373	5 031	38	5 133	15 027
Novembre 2006	2 463	258	307	0	223	6 933	4	4 648	15 956
Variation en %	17,8	45,0	28,0	s.o.	67,3	-27,4	**	10,4	-5,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2007	643	64	106	0	61	322	0	287	1 713
Novembre 2006	687	84	54	0	66	1 577	4	335	2 857
Variation en %	-6,4	-23,8	96,3	s.o.	-7,6	-79,6	-100,0	-14,3	-40,0
Cumul 2007	7 111	780	829	0	426	7 402	23	5 268	22 959
Cumul 2006	7 730	780	521	0	547	6 963	14	4 255	22 109
Variation en %	-8,0	0,0	59,1	s.o.	-22,1	6,3	64,3	23,8	3,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2007	584	117	89	0	100	1 978	4	1 709	4 581
Novembre 2006	683	112	63	0	144	3 002	0	1 361	5 365
Variation en %	-14,5	4,5	41,3	s.o.	-30,6	-34,1	s.o.	25,6	-14,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2007	627	57	98	0	53	545	2	297	1 679
Novembre 2006	648	63	36	0	47	679	4	157	1 634
Variation en %	-3,2	-9,5	172,2	s.o.	12,8	-19,7	-50,0	89,2	2,8
Cumul 2007	7 209	776	815	0	459	8 928	19	4 823	23 029
Cumul 2006	7 444	783	473	0	550	5 857	14	3 366	18 500
Variation en %	-3,2	-0,9	72,3	s.o.	-16,5	52,4	35,7	43,3	24,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Novembre 2007	38	18	0	0	0	266	0	0	382
Novembre 2006	34	22	5	0	27	619	0	24	884
Laval									
Novembre 2007	99	10	14	0	0	48	0	18	189
Novembre 2006	62	6	2	0	5	45	0	45	165
Rive Nord									
Novembre 2007	284	10	59	0	0	140	0	249	742
Novembre 2006	347	10	46	0	3	432	0	57	895
Rive Sud									
Novembre 2007	202	78	0	0	32	106	0	9	427
Novembre 2006	173	26	4	0	0	52	0	11	266
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2007	100	0	12	0	0	0	0	0	112
Novembre 2006	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Montréal (RMR)									
Novembre 2007	723	116	85	0	32	560	0	276	1 852
Novembre 2006	681	64	57	0	35	1 148	0	137	2 275
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Novembre 2007	195	36	115	0	188	3 211	12	1 893	6 338
Novembre 2006	168	62	56	0	153	4 476	0	1 903	7 659
Laval									
Novembre 2007	421	60	25	0	28	248	14	1 515	2 311
Novembre 2006	313	30	22	0	27	375	0	1 124	1 891
Rive Nord									
Novembre 2007	1 179	58	159	0	9	768	0	1 111	3 284
Novembre 2006	1 201	50	166	0	3	1 213	0	696	3 329
Rive Sud									
Novembre 2007	739	202	14	0	148	703	0	542	2 443
Novembre 2006	524	100	63	0	40	765	4	925	2 700
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2007	368	18	80	0	0	101	12	72	651
Novembre 2006	257	16	0	0	0	104	0	0	377
Montréal (RMR)									
Novembre 2007	2 902	374	393	0	373	5 031	38	5 133	15 027
Novembre 2006	2 463	258	307	0	223	6 933	4	4 648	15 956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2007	31	4	24	0	29	123	0	230	455
Novembre 2006	59	28	8	0	62	1 358	0	211	1 776
Laval									
Novembre 2007	96	14	0	0	0	39	0	12	321
Novembre 2006	55	4	0	0	0	27	4	25	115
Rive Nord									
Novembre 2007	241	12	52	0	0	99	0	32	436
Novembre 2006	279	18	38	0	4	132	0	83	554
Rive Sud									
Novembre 2007	174	26	12	0	28	49	0	13	358
Novembre 2006	220	32	8	0	0	60	0	16	336
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2007	101	8	18	0	4	12	0	0	143
Novembre 2006	74	2	0	0	0	0	0	0	76
Montréal (RMR)									
Novembre 2007	643	64	106	0	61	322	0	287	1 713
Novembre 2006	687	84	54	0	66	1 577	4	335	2 857
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2007	62	20	31	0	60	1 208	3	870	2 254
Novembre 2006	96	25	22	0	102	1 883	0	584	2 712
Laval									
Novembre 2007	83	20	1	0	9	192	0	290	595
Novembre 2006	71	12	8	0	29	266	0	281	667
Rive Nord									
Novembre 2007	241	18	37	0	3	339	1	285	924
Novembre 2006	243	28	27	0	6	506	0	301	1 111
Rive Sud									
Novembre 2007	109	53	8	0	23	224	0	258	675
Novembre 2006	110	38	2	0	7	282	0	181	620
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2007	89	6	12	0	5	15	0	6	133
Novembre 2006	163	9	4	0	0	65	0	14	255
Montréal (RMR)									
Novembre 2007	584	117	89	0	100	1 978	4	1 709	4 581
Novembre 2006	683	112	63	0	144	3 002	0	1 361	5 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2007	28	1	15	0	14	313	2	77	450
Novembre 2006	24	15	4	0	36	431	0	44	554
Laval									
Novembre 2007	97	7	2	0	12	37	0	52	207
Novembre 2006	71	3	0	0	1	45	4	32	156
Rive Nord									
Novembre 2007	237	16	55	0	0	96	0	56	460
Novembre 2006	275	19	26	0	8	113	0	63	504
Rive Sud									
Novembre 2007	162	28	10	0	24	95	0	108	427
Novembre 2006	216	20	6	0	2	66	0	17	327
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2007	103	5	16	0	3	4	0	4	135
Novembre 2006	62	6	0	0	0	24	0	1	93
Montréal (RMR)									
Novembre 2007	627	57	98	0	53	545	2	297	1 679
Novembre 2006	648	63	36	0	47	679	4	157	1 634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Zone 2	0	5	0	0	0	6	83	127	83	138	-39,9
Zone 3	3	4	0	0	0	0	113	30	116	34	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	235	0	235	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	63	40	63	40	57,5
Zone 6	0	1	0	0	0	15	0	0	0	16	-100,0
Zone 7	1	0	0	0	0	6	17	121	18	127	-85,8
Zone 8	7	9	0	8	0	3	0	13	7	33	-78,8
Zone 9	20	10	0	0	0	0	27	0	47	10	**
Zone 10	7	5	18	14	0	0	23	7	48	26	84,6
Zone 11	20	19	0	4	7	0	54	38	81	61	32,8
Zone 12	49	22	6	2	7	5	6	44	68	73	-6,8
Zone 13	27	21	4	0	0	0	0	10	31	31	0,0
Zone 14	45	45	0	0	0	3	36	6	81	54	50,0
Zone 15	43	41	0	0	0	0	36	25	79	66	19,7
Zone 16	30	39	2	0	0	0	208	333	240	372	-35,5
Zone 17	72	113	2	2	9	0	69	62	152	177	-14,1
Zone 18	29	69	2	6	4	0	41	65	76	140	-45,7
Zone 19	53	40	4	2	0	0	45	44	102	86	18,6
Zone 20	22	13	4	4	0	0	0	23	26	40	-35,0
Zone 21	27	49	6	8	0	0	12	8	45	65	-30,8
Zone 22	41	32	20	10	11	0	0	20	72	62	16,1
Zone 23	25	20	0	2	0	4	0	0	25	26	-3,8
Zone 24	19	23	12	2	6	0	54	12	91	37	145,9
Zone 25	50	24	8	0	15	0	9	0	82	24	**
Zone 26	18	12	28	0	0	0	40	0	86	12	**
Zone 27	100	65	0	0	12	0	0	0	112	65	72,3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>723</b>	<b>681</b>	<b>116</b>	<b>64</b>	<b>71</b>	<b>42</b>	<b>942</b>	<b>1 498</b>	<b>1 852</b>	<b>2 275</b>	<b>-18,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	12	0	13	6	1 409	1 019	1 434	1 025	39,9
Zone 2	11	12	2	0	36	20	505	456	554	488	13,5
Zone 3	18	15	0	0	10	12	613	265	641	292	119,5
Zone 4	2	0	0	0	40	0	868	850	910	850	7,1
Zone 5	3	0	14	14	44	44	980	795	1 041	853	22,0
Zone 6	4	19	0	0	15	55	271	588	290	662	-56,2
Zone 7	8	21	0	10	0	10	284	171	292	212	37,7
Zone 8	59	52	14	10	99	112	139	540	311	714	-56,4
Zone 9	128	141	12	22	54	55	370	511	564	729	-22,6
Zone 10	92	56	32	70	70	10	359	162	553	298	85,6
Zone 11	246	240	52	10	17	36	934	1 408	1 249	1 694	-26,3
Zone 12	349	338	52	40	21	5	466	302	888	685	29,6
Zone 13	356	275	38	16	28	20	255	152	677	463	46,2
Zone 14	498	385	0	4	24	3	395	236	917	628	46,0
Zone 15	321	339	0	0	0	0	204	167	525	506	3,8
Zone 16	430	562	10	16	0	0	603	979	1 043	1 557	-33,0
Zone 17	848	962	46	18	17	43	677	571	1 588	1 594	-0,4
Zone 18	610	609	70	104	23	0	502	725	1 205	1 438	-16,2
Zone 19	551	508	46	36	0	4	431	275	1 028	823	24,9
Zone 20	136	161	22	8	36	12	342	551	536	732	-26,8
Zone 21	281	301	76	40	0	0	167	139	524	480	9,2
Zone 22	347	313	120	46	66	4	515	200	1 048	563	86,1
Zone 23	271	256	12	42	20	8	41	119	344	425	-19,1
Zone 24	215	294	76	62	69	14	652	755	1 012	1 125	-10,0
Zone 25	381	291	60	70	97	34	108	139	646	534	21,0
Zone 26	226	170	48	22	12	47	263	65	549	304	80,6
Zone 27	1 030	850	50	14	150	12	197	178	1 427	1 054	35,4
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>7 451</b>	<b>7 170</b>	<b>864</b>	<b>674</b>	<b>961</b>	<b>566</b>	<b>12 568</b>	<b>12 318</b>	<b>21 844</b>	<b>20 728</b>	<b>5,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Zone 1	0	0	0	0	0	225	0	0
Zone 2	0	6	0	0	23	44	0	0
Zone 3	0	0	0	0	113	30	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	153	0	12
Zone 5	0	0	0	0	63	40	0	0
Zone 6	0	15	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	6	0	0	17	113	0	8
Zone 8	0	3	0	0	0	13	0	0
Zone 9	0	0	0	0	27	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	23	3	0	4
Zone 11	7	0	0	0	48	14	6	24
Zone 12	7	5	0	0	0	33	6	11
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	10
Zone 14	0	3	0	0	12	6	24	0
Zone 15	0	0	0	0	36	14	0	11
Zone 16	0	0	0	0	27	324	181	9
Zone 17	9	0	0	0	48	46	21	16
Zone 18	4	0	0	0	18	56	23	9
Zone 19	0	0	0	0	45	32	0	12
Zone 20	0	0	0	0	0	20	0	3
Zone 21	0	0	0	0	12	0	0	8
Zone 22	11	0	0	0	0	20	0	0
Zone 23	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 24	6	0	0	0	54	12	0	0
Zone 25	15	0	0	0	0	0	9	0
Zone 26	0	0	0	0	40	0	0	0
Zone 27	12	0	0	0	0	0	0	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>71</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>606</b>	<b>1 198</b>	<b>276</b>	<b>137</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	13	6	0	0	855	1 019	554	0
Zone 2	36	20	0	0	221	300	216	61
Zone 3	10	12	0	0	367	205	190	60
Zone 4	40	0	0	0	617	502	216	60
Zone 5	44	44	0	0	443	521	509	274
Zone 6	15	55	0	0	263	283	8	305
Zone 7	0	10	0	0	218	135	37	36
Zone 8	99	112	0	0	56	458	83	0
Zone 9	54	55	0	0	140	169	216	342
Zone 10	42	10	28	0	170	111	14	51
Zone 11	17	36	0	0	216	214	718	1 194
Zone 12	21	5	0	0	137	278	329	24
Zone 13	14	20	14	0	34	43	221	109
Zone 14	24	3	0	0	239	182	156	54
Zone 15	0	0	0	0	160	146	44	21
Zone 16	0	0	0	0	244	697	359	282
Zone 17	17	43	0	0	426	404	251	167
Zone 18	23	0	0	0	340	383	162	342
Zone 19	0	4	0	0	239	206	192	69
Zone 20	36	12	0	0	146	163	45	302
Zone 21	0	0	0	0	161	110	6	29
Zone 22	66	4	0	0	172	102	343	98
Zone 23	20	8	0	0	30	56	11	63
Zone 24	69	14	0	0	637	523	15	232
Zone 25	97	30	0	4	48	90	60	49
Zone 26	12	47	0	0	113	20	150	45
Zone 27	138	12	12	0	131	167	66	11
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>907</b>	<b>562</b>	<b>54</b>	<b>4</b>	<b>6 823</b>	<b>7 487</b>	<b>5 189</b>	<b>4 280</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Zone 1	0	0	0	225	0	0	0	225
Zone 2	0	5	23	50	0	0	83	138
Zone 3	3	4	113	30	0	0	116	34
Zone 4	0	0	0	153	0	12	0	235
Zone 5	0	0	63	40	0	0	63	40
Zone 6	0	1	0	15	0	0	0	16
Zone 7	1	2	17	117	0	8	18	127
Zone 8	7	20	0	13	0	0	7	33
Zone 9	20	10	27	0	0	0	47	10
Zone 10	25	19	23	3	0	4	48	26
Zone 11	27	25	48	12	6	24	81	61
Zone 12	62	24	0	38	6	11	68	73
Zone 13	31	21	0	0	0	10	31	31
Zone 14	45	45	12	9	24	0	81	54
Zone 15	73	55	6	0	0	11	79	66
Zone 16	36	55	23	308	181	9	240	372
Zone 17	91	121	40	40	21	16	152	177
Zone 18	39	83	14	48	23	9	76	140
Zone 19	57	44	45	30	0	12	102	86
Zone 20	26	17	0	20	0	3	26	40
Zone 21	33	57	12	0	0	8	45	65
Zone 22	61	42	11	20	0	0	72	62
Zone 23	25	26	0	0	0	0	25	26
Zone 24	31	25	60	12	0	0	91	37
Zone 25	58	24	15	0	9	0	82	24
Zone 26	46	12	40	0	0	0	86	12
Zone 27	112	65	0	0	0	0	112	65
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>924</b>	<b>802</b>	<b>592</b>	<b>1 183</b>	<b>276</b>	<b>137</b>	<b>1 852</b>	<b>2 275</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	12	0	868	1 025	554	0	1 434	1 025
Zone 2	41	12	229	320	216	61	554	488
Zone 3	30	19	365	213	190	60	641	292
Zone 4	10	0	649	502	216	60	910	850
Zone 5	23	31	481	548	509	274	1 041	853
Zone 6	8	44	274	313	8	305	290	662
Zone 7	18	39	208	137	37	36	292	212
Zone 8	144	65	84	567	83	0	311	714
Zone 9	160	185	174	202	216	342	564	729
Zone 10	136	140	200	107	42	51	553	298
Zone 11	317	262	214	238	718	1 194	1 249	1 694
Zone 12	408	380	151	281	329	24	888	685
Zone 13	396	299	46	55	235	109	677	463
Zone 14	518	401	243	173	156	54	917	628
Zone 15	475	485	6	0	44	21	525	506
Zone 16	512	670	172	605	359	282	1 043	1 557
Zone 17	1 042	1 064	295	363	251	167	1 588	1 594
Zone 18	741	783	302	313	162	342	1 205	1 438
Zone 19	629	578	207	176	192	69	1 028	823
Zone 20	202	181	138	163	45	302	536	732
Zone 21	357	357	161	94	6	29	524	480
Zone 22	469	367	236	98	343	98	1 048	563
Zone 23	303	314	30	48	11	63	344	425
Zone 24	291	356	706	537	15	232	1 012	1 125
Zone 25	461	370	125	111	60	53	646	534
Zone 26	280	223	119	36	150	45	549	304
Zone 27	1 214	864	135	179	78	11	1 427	1 054
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>9 227</b>	<b>8 489</b>	<b>6 818</b>	<b>7 404</b>	<b>5 243</b>	<b>4 284</b>	<b>21 844</b>	<b>20 728</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	4	0	28	643	32	643	-95,0
Zone 2	3	0	0	0	16	0	26	67	45	67	-32,8
Zone 3	3	2	0	0	0	12	10	42	13	56	-76,8
Zone 4	0	0	0	0	0	0	26	399	26	399	-93,5
Zone 5	0	1	0	0	0	0	17	165	17	166	-89,8
Zone 6	0	3	0	0	5	5	206	0	211	8	**
Zone 7	0	7	0	2	0	0	2	54	2	63	-96,8
Zone 8	6	11	0	0	0	45	0	108	6	164	-96,3
Zone 9	9	28	4	14	22	0	34	103	69	145	-52,4
Zone 10	10	6	0	12	0	4	24	42	34	64	-46,9
Zone 11	26	4	6	2	0	4	196	30	228	40	**
Zone 12	36	30	0	2	0	0	15	12	51	44	15,9
Zone 13	31	21	8	0	0	0	0	10	39	31	25,8
Zone 14	38	16	0	0	0	0	31	30	69	46	50,0
Zone 15	39	31	0	0	0	0	24	19	63	50	26,0
Zone 16	27	40	0	2	0	0	12	55	39	97	-59,8
Zone 17	60	104	0	8	0	10	62	54	122	176	-30,7
Zone 18	30	46	4	8	4	0	10	64	48	118	-59,3
Zone 19	43	42	8	0	0	0	40	25	91	67	35,8
Zone 20	9	26	4	0	0	0	76	17	89	43	107,0
Zone 21	30	40	2	4	0	0	6	13	38	57	-33,3
Zone 22	31	34	16	16	7	0	18	32	72	82	-12,2
Zone 23	32	25	0	2	4	0	0	14	36	41	-12,2
Zone 24	15	38	4	10	6	0	22	0	47	48	-2,1
Zone 25	41	41	0	0	15	0	0	8	56	49	14,3
Zone 26	16	16	0	0	4	0	0	0	20	16	25,0
Zone 27	89	75	0	2	18	0	16	0	123	77	59,7
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>643</b>	<b>687</b>	<b>64</b>	<b>84</b>	<b>105</b>	<b>80</b>	<b>901</b>	<b>2 006</b>	<b>1 713</b>	<b>2 857</b>	<b>-40,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	2	4	0	10	12	1 568	1 584	1 582	1 598	-1,0
Zone 2	16	9	4	0	40	72	842	833	902	914	-1,3
Zone 3	14	15	0	2	0	12	231	447	245	476	-48,5
Zone 4	0	2	0	0	40	6	804	759	844	767	10,0
Zone 5	2	2	20	12	24	20	734	628	780	662	17,8
Zone 6	9	21	0	2	30	30	1 086	192	1 125	245	**
Zone 7	11	24	6	6	10	0	319	146	346	176	96,6
Zone 8	57	75	10	8	82	145	559	728	708	956	-25,9
Zone 9	119	208	12	34	37	73	544	700	712	1 015	-29,9
Zone 10	67	73	52	74	52	11	223	361	394	519	-24,1
Zone 11	240	285	44	26	11	78	1 101	836	1 396	1 225	14,0
Zone 12	295	356	68	38	15	4	347	376	725	774	-6,3
Zone 13	353	328	10	24	30	22	138	347	531	721	-26,4
Zone 14	473	389	2	8	16	0	453	366	944	763	23,7
Zone 15	310	340	0	0	0	0	192	208	502	548	-8,4
Zone 16	483	574	6	18	0	0	558	669	1 047	1 261	-17,0
Zone 17	892	1 036	48	22	10	58	666	599	1 616	1 715	-5,8
Zone 18	625	582	74	138	19	0	749	517	1 467	1 237	18,6
Zone 19	527	469	38	46	3	6	372	440	940	961	-2,2
Zone 20	95	181	10	10	21	3	951	764	1 077	958	12,4
Zone 21	294	333	62	32	0	0	164	138	520	503	3,4
Zone 22	295	332	74	40	29	11	218	197	616	580	6,2
Zone 23	258	285	24	42	24	0	121	68	427	395	8,1
Zone 24	171	333	88	76	52	6	991	403	1 302	818	59,2
Zone 25	307	322	44	74	59	31	161	227	571	654	-12,7
Zone 26	186	195	26	12	44	7	85	147	341	361	-5,5
Zone 27	934	959	34	40	96	55	134	253	1 198	1 307	-8,3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>7 111</b>	<b>7 730</b>	<b>780</b>	<b>784</b>	<b>754</b>	<b>662</b>	<b>14 314</b>	<b>12 933</b>	<b>22 959</b>	<b>22 109</b>	<b>3,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Zone 1	4	0	0	0	28	643	0	0
Zone 2	16	0	0	0	26	44	0	11
Zone 3	0	12	0	0	10	34	0	8
Zone 4	0	0	0	0	2	232	24	167
Zone 5	0	0	0	0	17	162	0	3
Zone 6	5	5	0	0	0	0	206	0
Zone 7	0	0	0	0	2	4	0	12
Zone 8	0	45	0	0	0	108	0	0
Zone 9	22	0	0	0	20	103	0	0
Zone 10	0	4	0	0	24	32	0	10
Zone 11	0	0	0	4	24	15	12	15
Zone 12	0	0	0	0	15	12	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	10
Zone 14	0	0	0	0	31	18	0	12
Zone 15	0	0	0	0	24	16	0	3
Zone 16	0	0	0	0	12	41	0	14
Zone 17	0	10	0	0	59	22	3	32
Zone 18	4	0	0	0	10	48	0	16
Zone 19	0	0	0	0	11	19	29	6
Zone 20	0	0	0	0	13	10	7	7
Zone 21	0	0	0	0	6	4	0	9
Zone 22	7	0	0	0	18	32	0	0
Zone 23	4	0	0	0	0	14	0	0
Zone 24	6	0	0	0	16	0	6	0
Zone 25	15	0	0	0	0	8	0	0
Zone 26	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	18	0	0	0	16	0	0	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>105</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>384</b>	<b>1 621</b>	<b>287</b>	<b>335</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	10	12	0	0	1 340	1 147	152	338
Zone 2	40	72	0	0	416	393	394	190
Zone 3	0	12	0	0	227	156	4	176
Zone 4	40	6	0	0	436	513	115	170
Zone 5	24	20	0	0	330	364	280	55
Zone 6	30	30	0	0	448	29	638	163
Zone 7	10	0	0	0	275	22	36	86
Zone 8	82	145	0	0	394	442	83	0
Zone 9	37	73	0	0	184	405	346	276
Zone 10	36	11	16	0	195	86	28	156
Zone 11	11	70	0	8	330	336	611	500
Zone 12	15	4	0	0	231	229	116	147
Zone 13	30	22	0	0	34	113	104	234
Zone 14	16	0	0	0	289	240	164	126
Zone 15	0	0	0	0	156	130	36	78
Zone 16	0	0	0	0	275	425	283	244
Zone 17	10	58	0	0	407	315	259	236
Zone 18	19	0	0	0	414	390	335	127
Zone 19	0	0	3	6	157	178	215	262
Zone 20	21	3	0	0	142	437	477	327
Zone 21	0	0	0	0	146	129	18	9
Zone 22	29	11	0	0	195	87	23	110
Zone 23	24	0	0	0	53	59	68	9
Zone 24	52	6	0	0	612	343	379	60
Zone 25	55	31	4	0	85	158	76	69
Zone 26	44	7	0	0	43	35	3	72
Zone 27	96	55	0	0	112	218	22	35
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>731</b>	<b>648</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>7 926</b>	<b>7 379</b>	<b>5 268</b>	<b>4 255</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Zone 1	0	0	32	643	0	0	32	643
Zone 2	11	0	34	44	0	11	45	67
Zone 3	5	6	8	42	0	8	13	56
Zone 4	2	0	0	232	24	167	26	399
Zone 5	0	1	17	162	0	3	17	166
Zone 6	5	3	0	5	206	0	211	8
Zone 7	2	9	0	4	0	12	2	63
Zone 8	6	11	0	153	0	0	6	164
Zone 9	18	42	37	103	0	0	69	145
Zone 10	10	22	24	32	0	10	34	64
Zone 11	32	6	24	15	12	19	228	40
Zone 12	36	32	15	12	0	0	51	44
Zone 13	39	21	0	0	0	10	39	31
Zone 14	40	16	29	18	0	12	69	46
Zone 15	63	47	0	0	0	3	63	50
Zone 16	27	50	12	33	0	14	39	97
Zone 17	78	124	41	20	3	32	122	176
Zone 18	40	54	8	48	0	16	48	118
Zone 19	53	44	9	17	29	6	91	67
Zone 20	15	26	11	10	7	7	89	43
Zone 21	32	48	6	0	0	9	38	57
Zone 22	49	52	23	30	0	0	72	82
Zone 23	36	29	0	12	0	0	36	41
Zone 24	19	48	22	0	6	0	47	48
Zone 25	45	41	11	8	0	0	56	49
Zone 26	16	16	4	0	0	0	20	16
Zone 27	107	77	16	0	0	0	123	77
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>813</b>	<b>825</b>	<b>383</b>	<b>1 643</b>	<b>287</b>	<b>339</b>	<b>1 713</b>	<b>2 857</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	4	2	1 350	1 159	152	338	1 582	1 598
Zone 2	48	13	428	461	394	190	902	914
Zone 3	16	25	225	160	4	176	245	476
Zone 4	2	4	474	517	115	170	844	767
Zone 5	44	14	332	384	280	55	780	662
Zone 6	19	38	468	44	638	163	1 125	245
Zone 7	27	30	275	22	36	86	346	176
Zone 8	86	83	457	587	83	0	708	956
Zone 9	136	268	216	452	346	276	712	1 015
Zone 10	142	162	208	82	44	156	394	519
Zone 11	297	327	328	390	611	508	1 396	1 225
Zone 12	365	396	244	231	116	147	725	774
Zone 13	373	354	54	133	104	234	531	721
Zone 14	493	405	287	232	164	126	944	763
Zone 15	466	470	0	0	36	78	502	548
Zone 16	585	658	179	359	283	244	1 047	1 261
Zone 17	1 060	1 142	297	289	259	236	1 616	1 715
Zone 18	770	772	362	338	335	127	1 467	1 237
Zone 19	601	543	121	150	218	268	940	961
Zone 20	142	194	126	437	477	327	1 077	958
Zone 21	360	379	142	115	18	9	520	503
Zone 22	375	378	218	92	23	110	616	580
Zone 23	308	335	51	51	68	9	427	395
Zone 24	259	412	664	346	379	60	1 302	818
Zone 25	377	398	114	187	80	69	571	654
Zone 26	234	214	65	35	3	72	341	361
Zone 27	1 033	1 015	143	257	22	35	1 198	1 307
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>8 720</b>	<b>9 031</b>	<b>7 828</b>	<b>7 510</b>	<b>5 291</b>	<b>4 269</b>	<b>22 959</b>	<b>22 109</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Île de Montréal													
Novembre 2007	0	0,0	3	10,7	10	35,7	1	3,6	14	50,0	28	480 000	562 500
Novembre 2006	0	0,0	1	4,2	11	45,8	9	37,5	3	12,5	24	390 000	448 750
Cumul 2007	3	0,9	51	15,5	80	24,3	59	17,9	136	41,3	329	430 000	466 915
Cumul 2006	3	0,8	37	9,8	137	36,4	76	20,2	123	32,7	376	400 000	488 279
Laval													
Novembre 2007	0	0,0	23	23,7	24	24,7	28	28,9	22	22,7	97	400 000	421 392
Novembre 2006	2	2,8	26	36,6	26	36,6	10	14,1	7	9,9	71	325 000	357 648
Cumul 2007	16	1,8	257	29,1	314	35,6	211	23,9	85	9,6	883	350 000	366 435
Cumul 2006	26	2,8	375	40,1	309	33,0	141	15,1	85	9,1	936	300 000	341 351
Rive Nord													
Novembre 2007	12	5,1	126	53,2	63	26,6	24	10,1	12	5,1	237	280 000	306 911
Novembre 2006	34	12,4	135	49,1	71	25,8	15	5,5	20	7,3	275	270 000	301 007
Cumul 2007	316	9,5	1 683	50,6	890	26,8	247	7,4	189	5,7	3 325	270 000	299 806
Cumul 2006	445	13,6	1 648	50,4	835	25,6	196	6,0	143	4,4	3 267	265 000	285 346
Rive Sud													
Novembre 2007	23	14,2	71	43,8	39	24,1	22	13,6	7	4,3	162	255 000	296 321
Novembre 2006	19	8,8	112	51,9	48	22,2	19	8,8	18	8,3	216	280 000	302 870
Cumul 2007	245	15,3	806	50,2	328	20,4	145	9,0	80	5,0	1 604	250 000	285 431
Cumul 2006	408	20,5	981	49,4	356	17,9	128	6,4	114	5,7	1 987	250 000	282 015
Vaudreuil-Soulanges													
Novembre 2007	15	14,6	48	46,6	34	33,0	4	3,9	2	1,9	103	260 000	270 000
Novembre 2006	0	0,0	35	56,5	20	32,3	4	6,5	3	4,8	62	270 000	305 323
Cumul 2007	141	13,2	508	47,6	296	27,7	100	9,4	23	2,2	1 068	260 000	278 973
Cumul 2006	120	13,7	507	57,7	193	22,0	45	5,1	13	1,5	878	240 000	265 008
Montréal (RMR)													
Novembre 2007	50	8,0	271	43,2	170	27,1	79	12,6	57	9,1	627	290 000	327 236
Novembre 2006	55	8,5	309	47,7	176	27,2	57	8,8	51	7,9	648	280 000	313 719
Cumul 2007	721	10,0	3 305	45,8	1 908	26,5	762	10,6	513	7,1	7 209	280 000	309 309
Cumul 2006	1 002	13,5	3 548	47,7	1 830	24,6	586	7,9	478	6,4	7 444	270 000	299 350

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	338 462	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	789 412	1 037 692	-23,9
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	451 429	551 000	-18,1
Zone 7	--	--	s.o.	494 211	528 500	-6,5
Zone 8	--	--	s.o.	620 333	712 969	-13,0
Zone 9	362 000	443 333	-18,3	415 370	396 313	4,8
Zone 10	--	--	s.o.	384 841	345 774	11,3
Zone 11	497 600	478 462	4,0	448 547	406 237	10,4
Zone 12	423 295	330 514	28,1	362 631	329 409	10,1
Zone 13	371 433	330 652	12,3	316 334	293 997	7,6
Zone 14	268 000	244 867	9,4	268 534	255 750	5,0
Zone 15	279 429	260 536	7,3	267 295	263 922	1,3
Zone 16	471 333	423 974	11,2	420 201	379 646	10,7
Zone 17	284 180	309 542	-8,2	301 718	288 370	4,6
Zone 18	321 875	272 353	18,2	275 482	259 645	6,1
Zone 19	277 510	253 652	9,4	259 832	238 199	9,1
Zone 20	--	288 400	s.o.	284 989	271 462	5,0
Zone 21	257 719	360 625	-28,5	273 054	311 855	-12,4
Zone 22	306 000	258 704	18,3	287 153	263 058	9,2
Zone 23	289 621	287 917	0,6	264 208	269 363	-1,9
Zone 24	419 688	363 250	15,5	382 769	317 045	20,7
Zone 25	287 450	270 333	6,3	278 987	289 406	-3,6
Zone 26	242 917	213 000	14,0	245 090	219 200	11,8
Zone 27	274 942	305 323	-10,0	280 912	265 008	6,0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>327 236</b>	<b>313 719</b>	<b>4,3</b>	<b>309 309</b>	<b>299 350</b>	<b>3,3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité au S.I.A.® (Unifamiliales, Plex(2-5 unités), Copropriétés)****Montréal  
Octobre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) - unifamilial	Variation en %, d'une année à l'autre
2006	Janvier	2 476	6,1	21 928	12,9	220 302	9,0
	Février	3 915	0,8	23 583	11,8	220 667	5,5
	Mars	5 004	4,1	23 991	12,4	228 741	6,2
	Avril	4 343	-3,7	23 660	13,0	237 722	8,6
	Mai	4 114	4,5	22 946	12,0	239 231	7,3
	Juin	3 136	2,9	20 139	12,3	248 423	7,2
	Juillet	2 287	-0,7	19 423	11,6	254 174	13,9
	Août	2 477	-7,2	20 151	9,6	237 362	6,2
	Septembre	2 640	-6,4	21 348	7,8	243 448	8,2
	Octobre	2 938	0,8	22 686	7,6	241 159	5,8
	Novembre	2 999	-0,8	23 081	6,8	239 096	5,6
	Décembre	2 463	2,3	20 078	5,6	239 688	4,5
2007	Janvier	2 824	14,1	22 999	4,9	226 504	2,8
	Février	4 331	10,6	24 272	2,9	235 854	6,9
	Mars	5 351	6,9	24 131	0,6	241 365	5,5
	Avril	5 057	16,4	23 139	-2,2	252 199	6,1
	Mai	4 925	19,7	21 670	-5,6	261 362	9,3
	Juin	3 635	15,9	18 612	-7,6	267 694	7,8
	Juillet	2 883	26,1	17 756	-8,6	263 461	3,7
	Août	2 797	12,9	18 366	-8,9	252 694	6,5
	Septembre	2 659	0,7	19 485	-8,7	258 672	6,3
	Octobre	3 425	16,6	20 680	-8,8	264 874	9,8
	Novembre						
	Décembre						

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Source: Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)

Compilation : SCHL

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Novembre 2007**

NOVEMBRE 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	144,4	107,9	1 822	9,4	67,4	687
	Février	667	5,85	6,45	145,3	107,9	1 829	9,5	67,7	687
	Mars	667	6,05	6,45	145,5	108,2	1 831	9,3	67,6	690
	Avril	685	6,25	6,75	147,0	108,9	1 831	9,2	67,4	689
	Mai	685	6,25	6,75	147,6	109,0	1 833	8,8	67,1	692
	Juin	697	6,60	6,95	147,8	108,8	1 842	8,4	67,1	692
	Juillet	697	6,60	6,95	147,8	108,9	1 857	8,2	67,4	695
	Août	691	6,40	6,85	148,6	108,9	1 860	8,2	67,4	699
	Septembre	682	6,40	6,70	148,9	108,4	1 868	8,1	67,6	697
	Octobre	688	6,40	6,80	149,4	108,6	1 877	7,9	67,7	696
	Novembre	673	6,40	6,55	150,3	108,7	1 887	7,8	67,9	690
	Décembre	667	6,30	6,45	150,3	108,6	1 885	7,6	67,6	686
2007	Janvier	679	6,50	6,65	151,0	108,7	1 881	7,5	67,3	684
	Février	679	6,50	6,65	152,4	109,5	1 875	7,5	67,0	684
	Mars	669	6,40	6,49	152,6	110,3	1 878	7,4	67,1	688
	Avril	678	6,60	6,64	152,7	110,5	1 887	7,0	67,0	692
	Mai	709	6,85	7,14	153,3	110,8	1 894	6,7	67,0	700
	Juin	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 897	6,5	66,9	709
	Juillet	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 904	6,7	67,2	714
	Août	715	7,05	7,24	155,3	110,0	1 910	7,0	67,6	714
	Septembre	712	7,05	7,19	155,7	110,4	1 916	7,1	67,8	711
	Octobre	728	7,25	7,44	155,7	110,4	1 910	7,2	67,6	709
	Novembre	725	7,20	7,39		110,7	1 916	6,9	67,6	706
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

### Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnements

### Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnements

Abonnements

Abonnements

### Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnements

Abonnements

### Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 

- Abbotsford	- Barrie
- Kingston	- Guelph
- Peterborough	- Brantford

Détails

### **Vous voulez en savoir plus?**

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)